

■ Слово — юристу

Лилиана СЛАВКИНА

Зеленодольский суд постоянно разбирает случаи, когда не могут прийти к согласию близкие родственники: брат с братом, дочь с отцом, сноха с зятем... Иногда конфликты перерастают в настоящие семейные войны. По одному из таких дел, где по поводу родительского дома поспорили родные брат с сестрой, на днях вынесено решение.

Когда не стало родителей, Алексей в наследство не вступил и на родительский дом не претендовал. Ему было где жить — у жены квартиры. Так дом достался его сестре Марине. Чувствуя себя полноправной хозяйкой, она задалась мыслью о его ремонте, звала хозяйку, оплачивала коммунальные услуги. Все это время брат был прописан в доме.

Со временем собственница начала испытывать ряд неудобств из-за прописки брата. Например, при возможной продаже она не смогла бы беспрепятственно распорядиться своим имуществом — требовалось согласие всех прописанных жильцов.

Прописать или выписать?

Лучше найти общий язык, советуют юристы

Она предложила брату выписаться добровольно, на что он сразу категорически отказался. Алексей заявил, что дом — родительский, он может в нем проживать, быть прописанным и вообще ему положена доля в наследстве.

В суде ответчик привел, что в доме не проживает, с истцом совместного хозяйства не ведет, пенсионером не является, инвалидности не имеет, коммунальные услуги не оплачивает. Но иск не признал выписываться отказался. Причина та же — дом общий.

Выслушав доводы обеих сторон, суд установил, что Марина, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, имеет право собственности на дом, а

Алексей не является ни собственником спорного имущества, ни проживает в нем. Соглашения о пользовании жильем от него не имеется, а его регистрация ограничивает права Марины как собственника, «лишает» права владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ей имуществом.

Доводы Алексея о том, что он имеет право проживать в спорном жилище, поскольку он родильский, и ему должна принадлежать его часть, суд не принял, поскольку посчитал бездоказательными. Оснований для сохранения права пользования Алексеем жилищем судом не нашел и постановил принудительно снять мужчину с регистрационного учета. Но Марины был удовлетворен.

— Независимо от степени родства владелец

дома или квартиры может выписать родственника, если он не имеет права собственности, в доме не проживает или является более чужим членом семьи. — разъясняет зеленодольский юрист Владислав ЕПЛИН. — В этой ситуации есть два пути решения вопроса: добровольная и принудительная выписка. В первом случае все достаточно просто — прописанный должен пойти в отделение МВД или отдел по вопросам миграции МВД (или подать заявку на портале «Госуслуги») сняться с регистрационного учета. Во втором случае — собственник не может самостоятельно обратиться в административный орган и выписать жильца, здесь без суда не обойтись.

Если совершение «незаконных» действий владельцем длительное время не проживает в квартире и не планирует

там проживать, то и такое можно выписать, в том числе принудительно. Но зачастую проблема в том, что юридически ему будет нелегко жить. И если не будет представлено доказательств, что родственники или детей есть другое место жительства, суд может сказать заявителю:

«Могут возникнуть сложности с выселением несовершеннолетних — тогда в судебном процессе будут участвовать органы опеки. Например, если родители развелись, ребенок остался с мамой, а зарегистрирован в квартире отца — в этом случае до совершеннолетия ребенка снятие его с регистрационного учета будет невозможно.

Если у человека есть хотя бы незначительная

доля в квартире, выписать его также не представляется возможным, поскольку собственник вправе жить в своей квартире. В этом случае возможно через суд признать долю такого гражданина незначительной и обязать его продать эту долю. Также нельзя выписать тех, кто был зарегистрирован в квартире до приватизации и отказался от участия в ней.

Непринять мер за наследства может длиться годами и даже передаваться по наследству. Но ведь многие живут в мире с родственниками. Поэтому юрист советует от того, какие воспитание и какие культурные семейные ценности, которые передаются из поколения в поколение, получить люди.

Через суд можно выписать человека из квартиры, если:

- прервались семейные отношения с собственником квартиры. Например, в случае расторжения брака, если недвижимость была приобретена одним из супругов до брака;
- у прописанного есть недвижимость в собственности и живет он по другой адресу;
- ведет асоциальный образ жизни — дебоширит, постоянно конфликтует с другими жильцами;
- использует недвижимость не по назначению — например, устроил в квартире мастерскую или казино.

ВЕСТНИК ПОТРЕБИТЕЛЯ

Гони монету...

О приеме кредитными организациями монеты Банка России

В последнее время в Банк России поступили обращения от потребителей финансовых услуг об установлении отдельными кредитными организациями комиссионного вознаграждения за прием и пересчет монеты Банка России для зачисления на банковские счета и осуществления перевода денежных средств. В связи с этим Банк России выпустил информационное письмо № ИИ-06-59/38 от 10 июня 2021 года.

В письме сообщается, что в соответствии с частью 30 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» банкноты и монеты Банка России обязательны к приему на нарицательной стоимости при осуществлении всех видов платежей, для зачисления на счета, во вклады и для перевода на всей территории Российской Федерации. Это является обязанностью банка и не требует какого-либо встречного предоставления со стороны клиента.

Также пересчет монеты Банка России для зачисления на банковские счета и осуществления перевода денежных средств не рассматривается как отдельная самостоятельная услуга, за которую клиент банка обязан нести дополнительные затраты.



Банк России обращает внимание на недопустимость установления комиссионного вознаграждения за прием и пересчет монеты Банка России на банковские счета и осуществления перевода денежных средств.

Рейс задержан: что делать авиапассажиру?

В 27 июня 2021 года Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека предоставила информацию для потребителей об их правах в случае задержки авиарейсов.

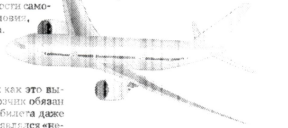
Задержка рейса — это переживание в воздушной перевозке по вине авиакомпании или вынужденная задержка самолета при отправке или в полете. Причиной задержки рейсов считаются: технические неисправности самолета, плохие погодные условия, позднее прибытие самолета.

При задержке рейса пассажир имеет право:

- ✓ на отказ от полета. Так как это вынужденная мера, перевозчик обязан вернуть стоимость авиабилета даже в том случае, если билет был уже оплачен;
- ✓ на возмещение убытков в размере стоимости билета и на компенсацию морального вреда. Пассажир вправе обратиться к авиакомпании с претензией о возмещении убытков, которые он понес в связи с задержкой рейса (интерьер, потерянные заранее оплаченные экскурсии, проживание, опоздание на поезд и т.д.). Необходимо приложить копии документов, подтверждающих убытки. Претензия предъявляется перевозчику в аэропортовом пункте отправления или

пункта назначения. При внутренних воздушных перевозках ее можно предъявить в течение 6 месяцев со дня задержки рейса.

- ✓ на бесплатное питание и провоз багажа в аэропорту доставки пассажира в пункт назначения. Размер штрафа — 25% от МРОТ за каждый час простоя, но не более чем 50% стоимости авиабилета, если перевозчик не докажет, что простоя произошла вследствие обстоятельств, не зависящих от перевозчика.



За консультацией, а также помощью при составлении претензии и авиационному потребителю могут обратиться в Управление Роспотребнадзора по субъекту.

Согласовано [подпись] Шаргулова ИИ